

Poznań, 01 marca 2017 r.

LIST REFERENCYJNY

Urząd Miasta Poznania, Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta ma przyjemność zaświadczyć o wyjątkowo owocnej współpracy z firmą IMERCON sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu gm. Tarnowo Podgórne k. Poznania, w zakresie wykonania specjalistycznej opinii technicznej dot. stanu obiektu starej zajezdni tramwajowej przy ulicy Madalińskiego w Poznaniu oraz współpracy przy ustalaniu możliwości i uwarunkowań adaptacji tego obiektu dla nowych funkcje użytkowych. Zadanie zrealizowane zostało w 2016 roku, a współpraca w w/w zakresie ma miejsce także w bieżącym roku.

Stopień trudności zadania był niezwykle wysoki i wynikał z faktu, iż stary obiekt zajezdni przestał pełnić swoją funkcję, a realizacja zadania wymagała wielorakich i długoterminowych przygotowań zarówno od strony technicznej jak i organizacyjnej, aby przeprowadzić rzetelną ocenę poszczególnych elementów obiektu.

Zadanie obejmowało następujące zakresy prac:

- wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej z oceną przydatności technicznej starej infrastruktury
- weryfikacja stanu obiektu pod względem funkcjonalności oraz branżowo poszczególnych pomieszczeń (hala główna, zaplecza, kotłownia, magazyny, pomieszczenie dyspozytorski, trafostacja, myjnia, portiernia), stanu ogrodzenia i sąsiadujących z granicami zajezdni terenów
- dokonanie podstawowych pomiarów inwentaryzacyjnych aranżacji dotychczasowych pomieszczeń z uwzględnieniem podstawowych informacji o rodzaju elementów nośnych
- dokonanie analizy stanu konstrukcji więźby drewnianej wraz z obliczeniami nośności więźarów –w tym stanu połączeń dachowej; wykonanie odkrywek i pobranie próbek do badań mykologicznych; przeliczenia stanu nośności I stanu granicznego nośności po dokonaniu badań stanu technicznego i stanu nośności warstw dachowych; analiza węzłów konstrukcyjnych oraz II stanu granicznego nośności;
- sprawdzenie stanu posadzek i płyt nad kanałowych; odkrywki kontrolne z wykonaniem obliczeń stanu nośności na podstawie wyników obdukcji i pomiarów przekrojów – weryfikacja pod względem stanu granicznego nośności;
- dokonanie kontrolnego sprawdzenia stanu głównych ław fundamentowych i stóp – rodzaj materiału i stan techniczny (izolacje , zawilgocenie) etc;
- opracowanie dokumentacji inwentaryzacyjnej : rzuty i przekroje, główne kłady ścian + dokumentacja fotograficzna

- dokonanie analizy zewnętrznego stanu posesji, dokonanie analizy stanu istniejących przyłączy w kontakcie konsultacyjnym z gestorami sieci celem dopracowania zaleceń i sugestii (przepustowość, stan techniczny) w ramach opinii co do możliwości wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz wstępnym określeniem możliwości ich wykorzystania dla innych funkcji obiektu;
- określenie wstępnych założeń branżowych w porozumieniu z potencjalnymi gestorami sieci dla uzgodnienia nowych warunków technicznych przyłączy dla nowej funkcji Zajezdni;
- konsultacje i opracowanie wytycznych z rzeczoznawcami p.poż., sanitarno-higienicznymi i inspektorem pracy pod kątem wskazania ewentualnych dopuszczalnych kierunków przyszłych działań projektowych;
- wykonanie wstępnych badań geotechnicznych celem określenia stanu istniejących nasypów niekontrolowanych wynikających z materiałów archiwalnych obiektu;

Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że firma IMERCON musiała pokonać szereg trudności organizacyjnych wynikających ze specyfiki obiektu, aby dokonać solidnych i rzetelnych analiz inwentaryzacyjnych dla tego obiektu. Jednocześnie prowadzone prace cechowały się wyjątkową skrupulatnością spełniając szereg wymogów bezpieczeństwa i różnorodnych obostrzeń administracyjno-formalnych. Przekazane opracowanie w wielu miejscach nawet wykracza poza oczekiwane rozwiązania oceny stanu obiektu, co w sposób zasadniczy pozwala potencjalnemu Inwestorowi na jeszcze sprawniejsze podejmowanie kolejnych kroków projektowo-inwestycyjnych dla tej lokalizacji.

Chcielibyśmy w ten sposób wyrazić podziękowanie Zarządowi firmy IMERCON sp. z o.o., które dzięki elastyczności organizacyjnej i sprawności kadry inżynierskiej a szczególnie wydzielonej specjalistycznej wielobranżowej grupie - zdołało opanować trudną problematykę tego zadania. Nie bez znaczenia dla Urzędu Miasta ma fakt, iż w ramach kadry inżynierskiej firmy IMERCON mogliśmy docenić, osobiste zaangażowanie pracowników w społeczną tematykę miejskich inwestycji m. Poznania.

Organizacja wykonywanych prac projektowo-analitycznych, wysoka jakość usług projektowo-inwentaryzacyjnych oraz dążenie do optymalnych rozwiązań nawet w najtrudniejszych kwestiach dot. starego obiektu zajezdni tramwajowej, skłania nas do wyrażenia opinii, iż firma IMERCON sp. z o.o. jest godna polecenia jako solidny partner o sprawdzonym zespole projektowym.

Życząc firmie IMERCON dalszych sukcesów zawodowych, wyrażam nadzieję na współpracę przy realizacji kolejnych zadań inwestycyjnych na rzecz Miasta Poznania.

Z poważaniem


DYREKTOR BIURA
Piotr Wiśniewski