

PARK Spółka z o.o.

ul. Jeleniogórska 26 60-179 Poznań

Poznań, dnia 30.05.2018r

Tel. (0-61) 868-53-12, Fax: (0-61) 868-95-75

Konto bankowe:

Deutsche Bank Polska S.A.

79 1910 1048 2784 0004 3755 0001

REGON 630119035

NIP 779-00-17-641

Sąd Rejonowy w Poznaniu XIV Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000111635

Kapitał zakładowy: 8 099 000,00 PLN

LIST REFERENCYJNY

Firma PARK Sp. z o.o. ma przyjemność zaświadczyć i potwierdzić współpracę z firmą ImerCon Sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu gm. Tarnowo Podgórne k. Poznania, jako Generalnym Wykonawcą modernizacji części obiektów biurowych na terenie przy ulicy Kamiennogórskiej / Jeleniogórskiej w Poznaniu.

Wielomiesięczne negocjacje, poprzedzające podpisanie Umowy na rozbudowę i przebudowę naszego obiektu, zmierzały do optymalnego wyboru sprawnej, wielobranżowej ekipy, która byłaby zdolna przeprowadzić skomplikowany proces budowlany w założonym terminie oraz elastycznie reagować na potencjalne problemy powstające w trakcie robót rozbiórkowych. Trzeba tutaj dodać, że sprawność organizacyjna i wiedza inżynierska kadry zespołu ImerCon zagwarantowały właściwe reagowanie na liczne kłopoty, które wynikały ze specyfiki modernizacji kilkudziesięcioletniego obiektu, a przede wszystkim sukcesywnie odkrywanych przy pracach rozbiórkowych wielu elementach nieprzystających do współczesnych wymagań i przepisów.

Umowa budowlana dla tego Zadania obejmowała realizację całego zakresu prac modernizacyjnych ogólnobudowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z bieżącymi modyfikacjami tegoż zakresu, niekiedy wykraczającymi poza wcześniejsze decyzje projektowe. Budowa, realizowana na podstawie projektu zespołu Pani Hanny Rapalskiej z Biura ARCHITEKCI s.c., obejmowała realizację robót rozbiórkowych praktycznie wszystkich elementów okładzinowych ściennych i stropowych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku wraz ze wszystkimi funkcjonującymi dotąd instalacjami. Dokonano rozbudowy kubatury jednego z obiektów o szachty windowe oraz przebudowano szereg elementów architektonicznych na wszystkich kondygnacjach i dachu obiektu, dostosowując obiekt do wymagań funkcjonalnych oraz do wymagań współczesnych przepisów. W ramach tych prac przebudowano oraz wymieniono całą stolarkę i ślusarkę otworową, wykonano nowe instalacje wewnętrzne, posadzki i pokrycie dachu. Ponadto dostosowano zabudowy elewacyjne obu modernizowanych obiektów do nowej aranżacji, zastosowano nowe rozwiązania okładzinowe w zakresie powierzchni kamiennych, przebudowano i unowocześniono nawierzchnie zewnętrzne i parkingowe wokół obiektu.

Pomimo napotykanych szeregu trudności i konieczności rozwiązywania bieżących problemów oraz podjęcia się przez firmę wielu pilnych a pracochłonnych zadań dodatkowych, roboty wykonano w rekordowym tempie, w okresie od maja 2017 do stycznia 2018 r. Chcielibyśmy szczególnie zwrócić uwagę na fakt, że firma ImerCon ściśle współpracowała z Inwestorem i Projektantami oraz z Zespołem Inspektorskim, wychodząc naprzeciw pojawiającym się problemom technicznym, występując również z własnymi inicjatywami inżynierskimi. Dotyczyło to w szczególności trudności przy budowie posadzek i modernizacji stropów i dachu wraz z ich dostosowaniem do nowych przepisów. Zadowoleni jesteśmy z efektów tej współpracy i doradztwa np. w zakresie dopasowania geometrii obu klatek schodowych, ostatecznie wykończonych szlachetnymi materiałami kamieniarskimi.

Niezależnie od tych zagadnień, na podstawie zlecenia powstałego z inicjatywy ImerCon, kadra ImerCon zajęła się także geodezyjnym uporządkowaniem dokumentacji inwentaryzacyjnej całego obszaru naszego przedsiębiorstwa jak również projektowo problematyką zagospodarowania ścieków opadowych na całym naszym terenie, obejmujący prawie 9 ha.

Cały zespół inżynierski firmy ImerCon zasługuje na szczególne słowa uznania za realizację całego zakresu skomplikowanego zadania ze względu na fakt, iż prace wykonywane były w bardzo dużym tempie, przy jednoczesnym zachowaniu reżimów technologicznych, przy czym pozostałe części naszych zabudowań podlegały normalnej eksploatacji. Pomimo tego oraz faktu, że duża część robót musiała być wykonywana w okresie jesienno - zimowym oraz pomimo wprowadzanych zmian projektowych, firma ImerCon nie miała problemów z dotrzymaniem wszelkich wiążących terminów a roboty odznaczały się wysoką fachowością oraz dokładnością wykonania.

Trzeba też podkreślić, że szefostwo firmy ImerCon ściśle współpracowało z nami w zakresie zapewnienia bieżącego finansowania Zadania i anonsowało gotowość ewentualnej pomocy Inwestorowi w problematyce rozliczeń finansowych w ramach przeprowadzonej inwestycji. Na szczególną naszą uwagę zwraca fakt, że firma ImerCon to nie tylko dobrze przygotowany zespół wykonawczy i kadra inżynierska, ale także struktura biznesowa zdolna zabezpieczyć ewentualne dodatkowe potrzeby finansowania tego typu inwestycji w sposób na tyle płynny, że może być gwarantem dla solidnego przeprowadzenia Zadania bez zbędnych zakłóceń. Mogłyby one pojawić się np. z tytułu nierytmicznego finansowania inwestycji przez czynniki zewnętrzne. Taka pozytywna rola Generalnego Wykonawcy, była dla nas miłym zaskoczeniem i zdecydowanie wpłynęła na pozytywny przebieg inwestycji, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Właściciele i kierownictwo firmy PARK chciałoby tą drogą szczególnie podziękować kierownictwu przedsiębiorstwa ImerCon, które swoimi bieżącymi decyzjami, pomimo trudności koordynacyjnych i zmian projektowych w czasie robót budowlanych, zdołało opanować wszelkie wynikające z tego kłopoty organizacyjne. Kwestie te w żaden sposób nie wpłynęły na rytmiczność i jakość pracy dostawców zewnętrznych, ekip montażowych oraz współpracujących zespołów branżowych, które wykonując roboty ogólnobudowlane i instalacyjne dostosowały harmonogram robót i odpowiednie siły i środki do wymagań Inwestora jako Zleceniodawcy.

Kwestie te w żaden sposób nie wpłynęły na rytmiczność i jakość pracy dostawców zewnętrznych, ekip montażowych oraz współpracujących zespołów branżowych, które wykonując roboty ogólnobudowlane i instalacyjne dostosowały harmonogram robót i odpowiednie siły i środki do wymagań Inwestora jako Zleceniodawcy.

Możemy zarekomendować firmę ImerCon jako solidnego i godnego zaufania partnera, zdolnego do realizacji trudnych procesów inwestycyjnych. Liczymy na ewentualną współpracę w przyszłości i nie wykluczamy powierzenia innych planowanych zadań projektowo-wykonawczych.

Łączymy wyrazy szacunku dla kierownictwa i pracowników firmy ImerCon życząc dalszych sukcesów zawodowych.

PROKURANT

mgr inż. Jan de Mezer

PARIK Spółka z o.o.
ul. Jeleniogórska 26
60-179 POZNAŃ
tel. (061) 868-53-12
NIP 779-00-17-641 Regon 630119035